

## Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
<i>Baugenossenschaft München-Süd eG, Margaretenplatz 2, 81373 München Telefon: +49 89/7201886-0, Telefax: +49 89/7201886-22, E-Mail: <a href="mailto:verwaltung@bms-eg.de">verwaltung@bms-eg.de</a></i>
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
<i>Vorstand: Cornelia Geßner, Sascha Rixen</i>
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
<i>Margaretenplatz 2, 81373 München, Telefon: +49 89/7201886-0, Telefax: +49 89/7201886-22, E-Mail: <a href="mailto:verwaltung@bms-eg.de">verwaltung@bms-eg.de</a></i>
4. Datenschutzbeauftragter
<i>Vorstand: Cornelia Geßner, Sascha Rixen</i>
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none"><li>- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>- Interessentenverwaltung</li><li>- Mietverwaltung</li><li>- Abrechnung (Miete, Nebenkosten etc.)</li><li>- Verwaltung (Mitglieder)</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none"><li>- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none"><li>- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:<ul style="list-style-type: none"><li>- Führung der Mitgliederliste</li><li>- Dividendenausschüttung</li><li>- Abfrage KiStAM</li><li>- Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz</p>

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der Baugenossenschaft München-Süd eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft München-Süd eG (z.B. Forderungsmanagement)
  - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
  
- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Inkasso-Unternehmen
  - Auskunftfeien
  - Banken
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - Energieversorgungsunternehmen
  - Dienstleister Gehaltsabrechnung
  
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Arge / Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern

## 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen (siehe Archivierungskonzept)

## 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

## 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:  
[verwaltung@bms-eg.de](mailto:verwaltung@bms-eg.de)

## 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das  
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lida.bayern.de/de/index.html>

## 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Baugenossenschaft München-Süd eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

## 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.